

Obec Hincovce  
Hincovce č. 28, 053 63 Hincovce

## Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce Hincovce

Obec Hincovce v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Hincovciach č. 16/2018 zo dňa 28. 12. 2018

### zverejňuje zámer predat' svoj majetok formou priameho predaja

Predmetom predaja v zmysle §9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je:

**Novovytvorený pozemok parcela C-KN 1456/8, ostatné plochy, s výmerou 552 m<sup>2</sup>**, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 75/2017, vyhotovený firmou Štefan Gonda, dňa 10.02.2018 z pôvodného pozemku par. č. 1451/1 trvalé trávnaté porasty o výmere 11 422 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území obce Hincovce.

**Cena**, za ktorú Obec Hincovce ponúka na predaj uvedenú nehnuteľnosť je stanovená vo výške **9,10 €/m<sup>2</sup> t.j. 5 023,20 €** (slovom: Päťtisícdvadsaťtri eur 20/100 centov).

### Podmienky predloženia žiadosti v zmysle vyhláseného priameho predaja:

1. Žiadosť predložiť v podateľni Obecného úradu v Hincovciach alebo poštou na adresu Obec Hincovce, Hincovce č. 28, 053 63 Spišský Hrušov do **20. 01. 2019, najneskôr do 14,00 hodiny.**
2. Žiadosť musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v obálke s heslom **„Priamy predaj – Neotvárať!“**
3. Súčasťou žiadosti musí byť:
  - a) identifikačné údaje navrhovateľa (meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, tel. kontakt, resp. obchodné meno, IČO, sídlo firmy, tel. kontakt),
  - b) názov predmetu predaja, číslo parcely, druh pozemku, výmeru,
  - c) ak je navrhovateľ ženatý/vydatá, vyhlásenie, či vec nadobúda do výlučného vlastníctva, alebo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v takomto prípade, musia byť všetky požadované údaje plne poskytnuté oboma manželmi),
  - d) čestné vyhlásenie navrhovateľa fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb., teda starostom obce Hincovce, poslancom obecného zastupiteľstva v Hincovciach, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Hincovce, zamestnancom Obce Hincovce, hlavným kontrolórom Obce Hincovce, ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky,
  - e) čestné vyhlásenie navrhovateľa právnickej osoby, že nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb., teda starosta obce Hincovce, poslanec

- Obecného zastupiteľstva v Hincovciach, štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Hincovce, zamestnanec Obce Hincovce, hlavný kontrolór Obce Hincovce, ani blízka osoba vyššie uvedených osôb,
- f) súhlas navrhovateľa so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie,
  - g) záväzok, že od vyhlasovateľa – Obce Hincovce odkúpi majetok tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy,
  - h) ponúkaný pozemok sa predáva ako celok, nie je možné ho deliť,
  - j) vyhlasovateľ – Obec Hincovce písomne oboznámi záujemcov s výsledkom priameho predaja majetku obce do 7 dní od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom,
  - k) vyhlasovateľ – Obec Hincovce si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené žiadosti, priamy predaj majetku obce zrušiť, meniť podmienky priameho predaja, ukončiť priamy predaj ako neúspešný alebo predĺžiť lehotu na predkladanie žiadostí, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku priameho predaja. Zmena podmienok sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

### **Podmienky prevodu pozemku**

1. Vyhlasovateľ – Obec Hincovce podmieňuje predaj nehnuteľného majetku obce jeho schválením Obecným zastupiteľstvom v Hincovciach.
2. Kúpna cena za pozemok bude uhradená najneskôr do 7 dní od podpisu zmluvy.
3. Kupujúci uhradí náklady spojené s návrhom na vklad do katastra.

### **Kritéria hodnotenia cenových ponúk**

1. Kritériom hodnotenia žiadostí bude termín skoršieho podania.
2. Pri žiadostiach s rovnakým dátumom podania sa záujemca určí žrebom.

Doplňujúce informácie sú k dispozícii na Obecnom úrade v Hincovciach, starostka obce Anna Filipová, tel. 0908/987114, 053/4495220.

V Hincovciach dňa 03. 01. 2019



Anna Filipová, v.r.  
starostka obce