

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1 /2024

obce Hincovce

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Hincovce

Obecné/mestské zastupiteľstvo obce Hincovce na základe originárneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Hincovce ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2024 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

Časť II

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Hincovce je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Hincovce ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,00 %,
 - b. záhrady 0,50 %,
 - c. zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,8 %,

- d. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 50 %,
- e. stavebné pozemky 0,50 %.

2. Správca dane vypočíta daň za pozemky ako súčin výmery pozemku, hodnoty pozemku a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a. **0,066** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b. **0,066** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c. **0,198** EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
- d. **0,264** EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e. **0,662** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f. **0,666** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g. **0,198** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,060** EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia,

0,10 Eur pri viacpodlažných priemyselných stavbách za každé ďalšie podlažie.

Časť IV

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a. pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b. pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c. pozemky využívané školami a školskými zariadeniami,
- d. pozemky vo vlastníctve obce.

2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a. stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam,
- b. stavby vo vlastníctve obce

3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb na bývanie vo výške:

- a. 30% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov osamelo žijúcich starších ako 70 rokov.

§ 8

Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Hincovce č. 1/2013 .

§ 9

Záverečné ustanovenie

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 obce Hincovce schválilo obecné zastupiteľstvo obce Hincovce dňa **14. 12. 2023 uznesením č. 70/2023.**
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 01. 01. 2024

Vyvesené na úradnej tabuli: 15. 12. 2023

Zvesené z úradnej tabule: 31. 12. 2023

Anna Filipová, v.r.
starostka obce