

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

---

**Predávajúci:** **Obec Hincovce**, 053 63 Hincovce č. 28  
zastúpená štatutárnym zástupcom obce - starostom Ondrejom Faithom  
**IČO:** 00329126  
**DIČ:** 2021338825  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.  
**IBAN: SK21 5200 0000 0000 0895 5979**  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Marián Gabriš**, rod. Gabriš, narodený \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_  
bytom Hincovce 25, 053 63 Hincovce, štátna príslušnosť SK  
  
a manželka  
**Antónia Gabrišová**, rod. Polláková, narodená \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_  
bytom Hincovce 25, 053 63 Hincovce, štátna príslušnosť SK  
  
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## Článok I Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v spoluvlastníckom pomere 1/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Hincovce, Obec Hincovce**, okres Spišská Nová Ves, a to **novovytvoreného pozemku parcela C-KN 1456/11 – ostatné plochy o výmere 618 m<sup>2</sup>**, ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 75/2017, vyhotoveným firmou Štefan Gonda, dňa 10.02.2018, z pôvodného pozemku **parcela č. 1456/1 trvalé trávnaté porasty o výmere 11 422 m<sup>2</sup>**, zapísaným na liste vlastníctva č. 549, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor v Spišskej Novej Vsi.

(Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

## Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy.

2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

### **Článok III**

#### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predmet kúpy vo výške **9,10 Eur/m<sup>2</sup>** (slovom: deväť eur 10/100 centov) , celkovo **5 623,80 Eur** (slovom: päťtisícšesťstodvadsaťtri eur 80/100 centov) (ďalej len „kúpna cena“), bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Hincovce uznesením č. 45/2018 zo dňa 28.09.2018.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy, a to pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

### **Článok IV**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

## **Článok V**

### **Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

1. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

## **Článok VI**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich a na základe zmluvy podajú kupujúci katastrálnemu odboru Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi do 3 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.
2. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľnosti vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Spišskej novej Vsi a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi o jeho povolení.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hincovciach, dňa 31. 10. 2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ondrej FAITH , starosta obce

.....  
Marián Gabriš

.....  
Antónia Gabrišová