

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Hincovce**, 053 63 Hincovce č. 28
zastúpená štatutárnym zástupcom obce - starostom Ondrejom Faithom
IČO: 00329126
DIČ: 2021338825
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK21 5200 0000 0000 0895 5979
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Pavol Beck**, rod. Beck, narodený _____ rodné číslo _____
bytom Hutnícka 3420/7, 052 01 Spišská Nová Ves, štátna príslušnosť SK

a manželka
Júlia Beck, rod. Mihaliková, narodená _____, rodné číslo _____
bytom Hincovce 47, 053 63 Hincovce, štátna príslušnosť SK

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v spoluvlastníckom pomere 1/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Hincovce, Obec Hincovce**, okres Spišská Nová Ves, a to **novovytvoreného pozemku parcela C-KN 1456/10 – ostatné plochy o výmere 640 m²**, ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 75/2017, vyhotoveným firmou Štefan Gonda, dňa 10.02.2018, z pôvodného pozemku **parcela č. 1456/1 trvalé trávnaté porasty o výmere 11 422 m²**, zapísaným na liste vlastníctva č. 549, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor v Spišskej Novej Vsi.

(Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od

predávajúceho do svojho vlastníctva predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy.

2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy vo výške **9,10 Eur/m²** (slovom: deväť eur 10/100 centov), celkovo **5 824,- Eur** (slovom: päťtisícosemstodvadsaťštyri eur) (ďalej len „kúpna cena“), bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Hincovce uznesením č. 45/2018 zo dňa 28.09.2018.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy, a to pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok V

Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich a na základe zmluvy podajú kupujúci katastrálnemu odboru Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi do 3 dní odo dňa zaplattenia kúpnej ceny.
2. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľnosti vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Spišskej novej Vsi a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi o jeho povolení.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hincovciach, dňa 31. 10. 2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ondrej FAITH , starosta obce

.....
Pavol Beck

.....
Júlia Beck