

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo

Sídlo: ul. 1. mája 54, 031 25 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 168 963

IČ DPH: 2020428762

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr, vložka číslo: 71/L

V zastúpení: Ing. Ján Šlauka, predseda predstavenstva

Ing. Iveta Ághová, podpredsedníčka predstavenstva

Bankové spojenie: VÚB a.s.

IBAN: SK72 0200 0000 0000 0011 5342, BIC: SUBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Hincovce, 053 63 Hincovce č. 28

IČO: 00 329 126

DIČ: 2021338825

V zastúpení: Anna Filipová, starostka obce Hincovce

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK21 5200 0000 0000 0895 5979

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je riadnym a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Hincovce, Obec Hincovce**, okres Spišská Nová Ves, zapísanej na liste vlastníctva č. 266, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor v Spišskej Novej Vsi, a to: pozemok **C KN parcelné číslo 84 – zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **94 m²** (ďalej len „predmet kúpy“).
2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva a odovzdáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v bode I. tohto Článku so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci týmto odkupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II tejto kúpnej zmluvy.

Článok II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5,- Eur/m²** (slovom: päť Eur), celkovo **470,- Eur** (slovom: štyristosedemdesiat Eur) (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy, a to pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Odkúpenie pozemku, ktorý tvorí predmet kúpy podľa Článku I, bodu 1. tejto kúpnej zmluvy, bolo schválené Uznesením č. 7/2021 Obecného zastupiteľstva v Hincovciach zo dňa 12.04.2021.
4. Odpredaj pozemku, ktorý tvorí predmet kúpy podľa Článku I, bodu 1. tejto kúpnej zmluvy, bol schválený Predstavenstvom COOP Jednoty Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo na zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 25.02.2021.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok III

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto kúpnej zmluvy osobne a podrobne obhliadol a predmet kúpy nadobúda v takom stave, v akom sa dnes nachádza.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. tohto Článku kúpnej zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený užívať predmet kúpy dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy bez potreby jeho osobitného odovzdania a prevzatia, pričom týmto dňom zároveň prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej škody na predmete kúpy.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci na základe tejto kúpnej zmluvy, katastrálnemu odboru Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s Článkom II tejto kúpnej zmluvy.
3. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Spišskej novej Vsi a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi o jeho povolení.

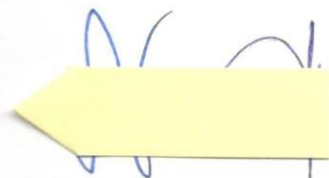
Článok V Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvným stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto kúpnu zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto kúpnu zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom kúpnej zmluvy, že táto kúpna zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto kúpnu zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 13.05.2021.....

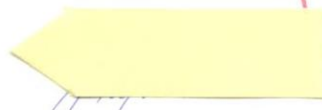
V Hincovciach, dňa 19.05.2021.....

Predávajúci:



**COOP Jednota Liptovský Mikuláš,
spotrebné družstvo**
Ing. Ján Šlauka, predseda predstavenstva
Ing. Iveta Ághová, podpredsedníčka predstavenstva

Kupujúci:



Obec Hincovce
Anna Filipová
starostka obce Hincovce