

# NÁJOMNA ZMLUVA

## o prenájme priestorov obecného úradu

č. 1/2023

### Čl. 1

#### Zmluvné strany:

*PRENAJÍMATEL:*

**Obec Hincovce**

Hincovce 28, 053 63 Spišský Hrušov

štatutárny orgán: Anna Filipová, starostka obce

IČO: 00 329 126

DIČ: 2021338825

Bankové spojenie: ČSOB a.s., SNV

IBAN: SK55 7500 0000 0040 2921 8036

*NÁJOMCA:*

Bývalí urbarialisti obce Hincovce

a lesná spoločnosť Hincovce -

Pozemkové spoločenstvo

053 63 Hincovce

IČO: 35 506 725

### Čl. 2

#### Predmet a účel nájmu

1./ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory Obecného úradu v Hincovciach a to: Spoločenská sála OcÚ, sociálne zariadenia, kuchyňa.

2./ Účelom nájmu je: Valné zhromaždenie členov Pozemkového spoločenstva

### Čl. 3

#### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: deň: 18. 03. 2023

Hodina: od 14.00 hod. do 19.00 hod.

### Čl. 4

#### Nájomne a úhrada za služby

1./ Nájomca je povinný zaplatiť prenájomnateľovi nájomné za prenajaté priestory a spotrebu energií v sume:

..... Eur

2./ Nájomné bude uhradené po **ukončení akcie** – do pokladne obecného úradu Hincovce.

## Čl. 5

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1./ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave v spôsobilom na riadne užívanie za účelom nájmu.
- 2./ Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len účel dohodnutý touto zmluvou.
- 3./ Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov – zákon č. 124/2006 Z. z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.
- 4./ Nájom sa končí po uplynutí doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 5./ Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, usporiadateľskú službu ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a za poriadok počas podujatia.
- 6./ Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických a epidemiologických opatrení podľa Vyhlášky 241/2021 Úradu verejného zdravotníctva SR.

## Čl. 6

### Záverečné ustanovenia

- 1./ Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajatý priestor v stave akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak zmluvné strany nedohodnú inak.
- 2./ Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1 x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
- 3./ Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojim podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 4./ Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Hincovciach, dňa: 17. 03. 2023



prenajímateľ



nájomca