

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Hincovce
Sídlo: Hincovce č. 28, 053 63 Spišský Hrušov
IČO: 00329126
DIČ: 2021338825
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: **SK55 7500 0000 0040 2921 8036**
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci - manželia:

meno a priezvisko: Milan

rodné priezvisko:

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom: 053 63 Spišský Hrušov

štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

meno a priezvisko: Anna

rodné priezvisko:

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom: 53 63 Spišský Hrušov

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v spoluvlastníckom pomere 1/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Hincovce, Obec Hincovce**, okres Spišská Nová Ves. Geometrický plán na oddelenie pozemkov parc. E - KN 70978 - zastavaná plocha a nádvorie a parc. E-KN 70610/1 - ostatná plocha, evidovaných na liste vlastníctva č. 1, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor v katastrálnom území Hincovce, bol vypracovaný dňa 09. 10. 2023, vyhotoviteľom - Ing. Milošom Ondrušom Geofix, Bruselská 10, 042 01 Košice, IČO: 461 93 600 číslo plánu 56/2023, autorizačne overenom dňa 09. 10. 2023 Ing. Milošom Ondrušom autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným dňa 26. 10. 2023, číslo 672/2023, Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.

Predmetom prevodu budú v podiele 1/1 novovytvorené pozemky, ktoré sú v časti Nový stav Geometrického plánu špecifikované ako parcela registra **C KN 16/4**, druh pozemku - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²**, parcela registra **C KN 16/5**, druh pozemku - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²**, parcela registra **C KN 17/2**, druh pozemku - **orná pôda o výmere 85 m²**, ktoré boli vytvorené rozdelením pozemku parcela registra E – KN 70978, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 110 m² a novovytvorený pozemok parcela registra **C KN 16/6**, druh pozemku – **zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m²**, ktorý bol vytvorený oddelením pozemku parcela registra E – KN 70610/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 2993 m².

(Nehnutelnosť uvedená v Čl. I ďalej len „**predmet kúpy**“).

Článok II

Predmet zmluvy

- Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
- Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

- Kúpna cena za predmet kúpy vo výške **3,32 Eur** (slovom: tri 32/100 Eur) za m² celkovo **418,32 Eur** (slovom: Štyristoosemnaásť eur 32/100 Eur) (ďalej len „kúpna cena“), bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Hincovce uznesením č. 59/2023 zo dňa 24. 11. 2023.
- Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy, a to pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.
- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

- Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
- Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

- Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
- Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
- V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok V

Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich a na základe zmluvy podajú kupujúci katastrálnemu odboru Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi do 3 dní odo dňa zaplattenia kúpnej ceny.
2. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľnosti vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Spišskej novej Vsi a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi o jeho povolení.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.




- Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
- Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.



V Hincovciach, dňa 08. 12. 2023


V Hincovciach, dňa 08. 12. 2023

Predávajúci:

Kupujúci:




.....
Anna FILIPOVÁ , starostka obce


.....
Milan 


.....
Anna 