

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúci:

Priezvisko a meno: Huceľová Mária rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: 053 63 Hincovce č. , SR

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako “**Predávajúci 1**“)

Priezvisko a meno: Ing. Proks Ladislav rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: 916 37 Kálnica č. , SR

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako “**Predávajúci 2**“)

Priezvisko a meno: Barbušová Mária rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: 053 61 Spišské Vluchy, SR

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako “**Predávajúci 3**“)

Priezvisko a meno: Deptová Júlia rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: 040 01 Košice 1, SR

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako “**Predávajúci 4**“)

Priezvisko a meno: Richnavský Miloš rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 053 63 Hincovce , SR
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako **“Predávajúci 5“**)

Priezvisko a meno: Vaverčák Ladislav rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 053 63 Hincovce , SR
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako **“Predávajúci 6“**)

Priezvisko a meno: Živčáková Ľudmila rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 053 63 Spišský Hrušov , SR
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako **“Predávajúci 7“**)

Priezvisko a meno: Seböová Emília rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 052 01 Spišská Nová Ves, SR
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako **“Predávajúci 8“**)

Priezvisko a meno: MVDr. Seman Ľubomír rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 059 21 Svit, SR
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako **“Predávajúci 9“**)

Priezvisko a meno: Ing. Baranová Eva rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 053 61 Olcnava, SR
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako “**Predávajúci 10**“)

Priezvisko a meno: Vrabľová Božena rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 082 13 Tulčák , SR
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako “**Predávajúci 11**“)

Priezvisko a meno: Stašková Mária rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 052 01 Spišská Nová Ves, SR
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako “**Predávajúci 12**“)

Priezvisko a meno: Proksová Ľuboslava rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 053 61 Sp.Vlachy, SR
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako “**Predávajúci 13**“)

Priezvisko a meno: Košutová Mária rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 053 63 Hincovce
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako “**Predávajúci 14**“)

Priezvisko a meno: Proks Lukáš rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 052 01 Spišská Nová Ves, SR
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako “**Predávajúci 15**“)

Priezvisko a meno: Ondrušová Anna rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 053 02 Klčov , SR
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako “**Predávajúci 16**“)

(pokiaľ sa v texte uvádza len ako “**Predávajúci**“ myslia sa tým všetci Predávajúci)

Kupujúci:

Meno: Obec Hincovce
V zastúpení štatutárnym zástupcom : Anna Filipová, starostka obce
IČO: 00329126
DIČ: 2021338825
Sídlo: 053 63 Hincovce č. 28, SR
(ďalej aj len ako “**Kupujúci**“)

Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je podielovým vlastníkom s podielom uvedeným nižšie nehnuteľností evidovaných na LV č. 78

Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
Huceľová Mária r. 053 63 Hincovce , SR, Dátum narodenia:	1/8
Ing. Proks Ladislav r. , 916 37 Kálnica , SR, Dátum narodenia:	8/40
Barbušová Mária r. , 053 61 Spišské Vluchy, SR, Dátum narodenia:	1/15

Deptová Júlia r. , 040 01 Košice 1, SR, Dátum narodenia:	1/15
Richnavský Miloš r., 053 63 Hincovce, SR, Dátum narodenia:	16/320
Vaverčák Ladislav r. , 053 63 Hincovce , SR, Dátum narodenia:	20/1600
Živčáková Ľudmila r.,053 63 Spišský Hrušov , SR, Dátum narodenia:	10/1600
Seböová Emília r., 052 01 Spišská Nová Ves, SR, Dátum narodenia:	10/1600
MVDr.Seman Ľubomír r., 059 21 Svit, SR, Dátum narodenia:	24/320
Ing. Baranová Eva r., 053 61 Olcnava, SR, Dátum narodenia:	8/320
Vrabľová Božena r., 082 13 Tulčík, SR, Dátum narodenia:	1/75
Stašková Mária r., 052 01 Sp.Nová Ves, SR, Dátum narodenia:	1/75
Proksová Ľuboslava r., 053 61 Sp.Vlachy, SR, Dátum narodenia:	1/75
Košutová, Mária r., 053 63 Hincovce, SR, Dátum narodenia:	1/30
Proks Lukáš r., 052 01 Spišská Nová Ves, SR, Dátum narodenia:	1/30
Ondrušová Anna r., 053 02 Klčov , SR, Dátum narodenia:	1/30

Okres :810 Spišská Nová Ves
 Obec :526568 Hincovce
 Katastrálne územie : 816132 Hincovce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
90672	91	Trvalý trávny porast		1	1

Iné údaje: Bez zápisu

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou,

pričom predmetom prevodu je celý spoluvlastnícky podiel Predávajúceho (každého z nich), tak ako je uvedený v tabuľke vyššie (teda celý jeho podiel).

(ďalej všetky nehnuteľnosti označované v tomto článku aj len ako „Predmet kúpy“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci (každý z Predávajúcich) predáva Kupujúcemu za kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy do jeho podielového spoluvlastníctva Predmet kúpy uvedený v Článku I. tejto zmluvy. Kupujúci predmet kúpy prijíma a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Kupujúci a Predávajúci (každý z Predávajúcich) sa dohodli na výške kúpnej ceny za Predmet kúpy vo výške 1,- Eur/ m² (slovom jedno euro). Zmluvné strany prehlasujú, že kúpna cena bola uhradená pred podpisom tejto Zmluvy.

Článok IV. Stav predmetu kúpy

1. Na predmete prevodu nie sú evidované ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu ku dňu uzavretia tejto zmluvy žiadne iné ťarchy, vecné bremená, ani iné právne vady. Predmet kúpy nie je predmetom žiadneho správneho, exekučného alebo súdneho konania.
3. Predávajúci sa zaväzuje k momentu prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto Zmluvy odovzdať Kupujúcemu všetky doklady vzťahujúce sa naň.

Článok V. Vklad vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podá Kupujúci a bude znášať náklady s tým spojené.

Článok VI. Odovzdanie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je povinný Predmet kúpy odovzdať Kupujúcemu ku dňu podpisu tejto Zmluvy a odovzdať všetkú súvisiacu dokumentáciu (ktorú má k dispozícii).

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné právne vzťahy zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou. Ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť na základe dohody zmluvných strán len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy nakladať spôsobom dojednaným v tejto zmluve.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 19 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má povahu originálu. Každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia sú určené pre konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva.
4. Ak niektoré ustanovenia kúpnej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu kúpnej zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní kúpnej zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho, aby vykonal v prípade potreby dodatky tejto zmluvy za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva, teda aby dodatok za nich podpísal a opravil chyby brániace zápisu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich v ich mene podpísal a zároveň ich zastupoval vo vkladovom konaní. Kupujúci splnomocnenie prijíma.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo pod nátlakom, prípadne za iných nevýhodných podmienok, ustanovenia tejto zmluvy si pozorne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Hincovciach, dňa 17.5.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

 obec Hincovce

Mária Huceľová _____

Ladislav Proks _____

Mária Barbušová _____

Júlia Deptová _____

Miloš Richnavský _____

Ladislav Vaverčák _____

Ludmila Živčáková _____

Emília Seböová _____

MVDr. Lubomír Seman _____

Ing. Eva Baranová _____

Božena Vrabl'ová _____

Mária Stašková _____

Ľuboslava Proksová _____

Mária Košutová _____

Lukáš Proks _____

Anna Ondrušová _____